



广州空港经济区 载体名录

广州空港经济区投资服务中心
二〇二三年十月



区域概况 / Regional Overview 03

- 1 广州空港经济区简介 04
- 2 重点发展产业 05
- 3 知名入驻企业 07

临空产业特色载体 / Characteristic Carrier of Airport Industry 08

- 1 广州空港中心 09
- 2 广州白云机场综保区(中区)华南生物医药制品分拨中心 11
- 3 广州白云机场综保区(中区)航空跨境产业园(航材分拨中心) 13
- 4 广州白云机场综保区(南区)跨境电商孵化基地保税仓库 15
- 5 广州白云机场综保区(南区)跨境电商孵化基地人才公寓项目 17

北起步区 / North Departure Area 19

- 1 顺丰丰泰产业园 20
- 2 穗佳白云空港物流创业谷 21
- 3 嘉里广州物流中心 23
- 4 圆通速递华南区域管理总部基地 25

商务办公载体 / Carrier of Business Office 26

- 1 机场西南商务区 27
- 2 广州白云机场商务航空服务基地(FBO) 29
- 3 广东省机场集团物流大楼 31
- 4 广州花都嘉华广场 33
- 5 空港文旅小镇 35
- 6 广州空港跨境电商试验园(二期) 37
- 7 空港国际·科技谷 39
- 8 中澳新自贸产业园(云鹰中心) 41
- 9 豪利中心 42
- 10 红谷尚品园 43
- 11 长大中心 44
- 12 德新商业大厦 45
- 13 南国商务大厦 46
- 14 和威大厦 47
- 15 汉城国际 47

智能制造载体 / Carrier of Intelligent Manufacturing

48

- 1 2025park产业园 49
- 2 广州空港微观产业园 51
- 3 广州星慧谷科技园 53
- 4 华新汇谷·临空科创园 55
- 5 福联置业 57
- 6 统达科技中心 58
- 7 鼎盛智谷产业园 59
- 8 达富盛中心产业园 60
- 9 美东产业园 61
- 10 灿博科技园 62
- 11 万虹产业园 63

美妆产业载体 / Carrier of Beauty Industry

64

- 1 路卡空港时尚小镇 65
- 2 正信智谷产业园 67
- 3 创美金谷产业园 69
- 4 白云美湾五龙岗产业园 71
- 5 和汇新天地 72
- 6 海华科创园 73
- 7 卓美大楼 74
- 8 人和镇西成路厂房 75
- 9 人和镇同富路厂房 75

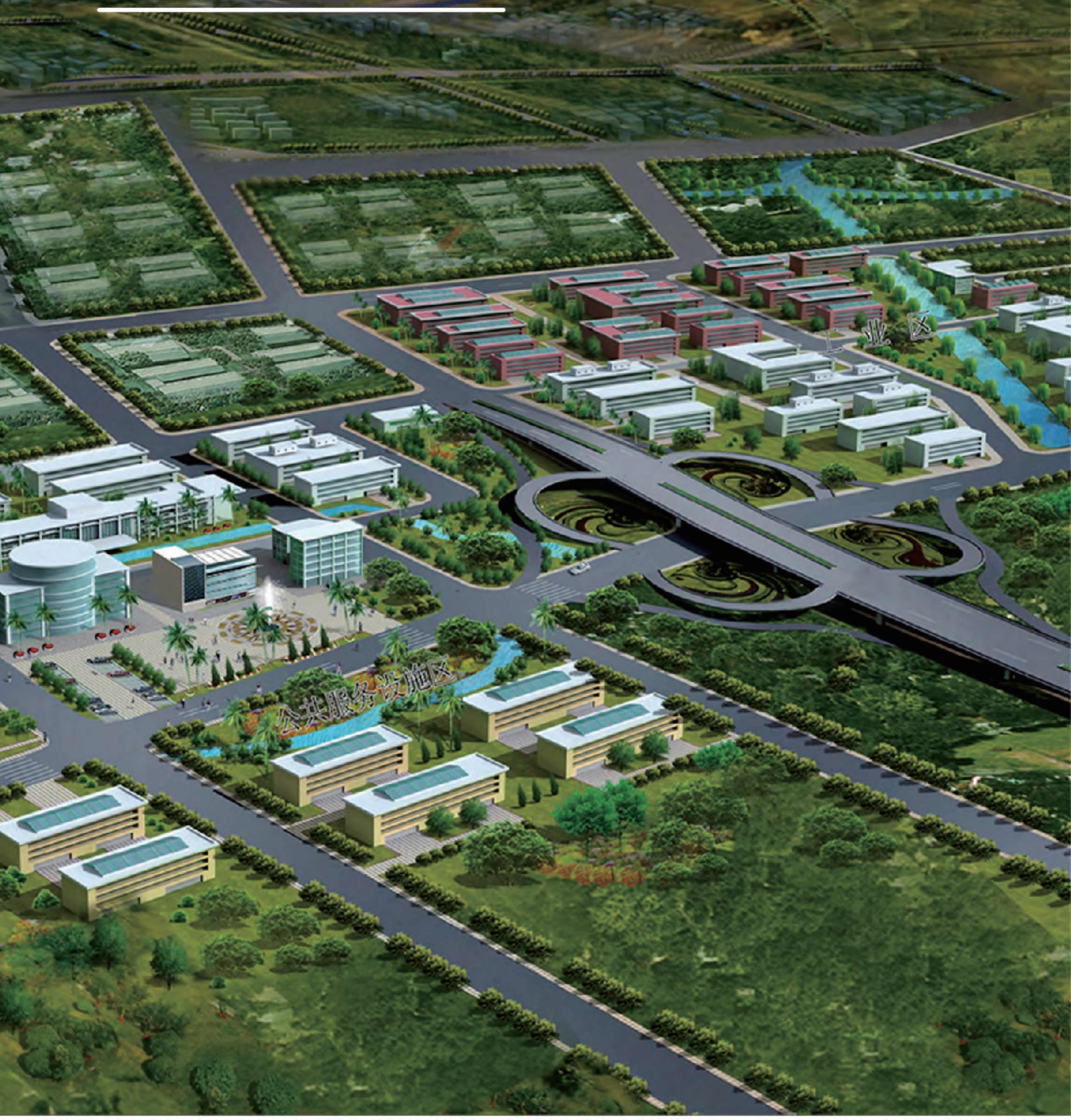
物流物贸载体 / Carrier of Logistics Trade

76

- 1 广州空港跨境电商试验园(一期) 77
- 2 广州龙地空港物流园 79
- 3 创欣国际物流基地 81
- 4 正翔国际物流园 83
- 5 广州拜尔空港冷链物流中心 84
- 6 弘一·云食城智慧产业园 85
- 7 广州新碳谷产业园 86
- 8 陆洋实业厂房 86
- 9 金田工业园灿博厂房 87
- 10 华侨工业园永安东路厂房 87
- 11 华侨工业园超洋实业厂房 88
- 12 花山镇花城村厂房 88

区域概况

Regional Overview





广州空港经济区简介 01

广州空港经济区位于广州北部，地跨白云区、花都区，东起流溪河、西至106国道—镜湖大道、南起北二环高速、北至花都大道，规划面积为116平方公里。区内有全国三大枢纽机场之一——广州白云国际机场，粤港澳大湾区首个综合保税区——广州白云机场综合保税区，机场枢纽发展强劲、腹地经济支撑有力，拥有良好的区位优势和产业基础。白云国际机场、广州北站、大田铁路集装箱中心站三大交通枢纽实现“空铁联运”，是粤港澳大湾区链接全球的重要窗口。以广州绕城高速、莞莞高速、大广高速为代表的高速路网以及以穗莞深城际线、地铁3号及9号线为代表的轨道交通网，极大提高了本区的交通通达性及便捷性，实现半小时直达市中心，1-2小时覆盖珠三角，4小时通达中国主要城市及东南亚，12小时飞达全球主要城市。

世界枢纽港、国际航空城 —广州空港经济区





02 重点发展产业

当前,广州空港经济区坚持以供给侧结构性改革为主线,坚决贯彻高质量发展要求,加快构建“四三四”现代临空产业体系,积极打造空港枢纽经济新高地。

四大航空核心产业

航空维修产业:加快建设世界级飞机维修中心、全球客改货实施中心、国际航材分拨共享中心、公务机维修改装中心、飞机零部件制造中心。空客和波音“客改货”项目先后落户投产,成为全国唯一引进全球两大飞机制造商客改货项目所在地、国内飞机维修及客改货业务的重要一极。

通用航空产业:重点发展通用航空运营服务、应急救援、维修改装翻新、航材交易、航空金融、培训教育、展示交易等通用航空服务业,培育发展通用航空零部件研发制造业,构建通用航空全价值产业链。

现代航空物流产业:建设空港型国家物流枢纽,推动构建国际领先的“枢纽+通道+网络”物流运行体系。

航空运营服务保障产业:优化机场功能区布局,完善机场及驻场单位业务用房、空管设施、供油设施等基础配套,加大口岸查验单位保障力度,提升航空配餐服务保障能力。

三大临空高新技术产业

先进制造产业:围绕航空制造、无人机、智能制造等领域,打造临空先进制造新高地。重点扶持航空发动机、航空机载设备及系统、航空新材料、飞机零部件等制造产业。

新一代信息技术产业:积极发展集成电路产业,大力发展集成电路设计、制造及封装测试,培育半导体元器件、集成电路装备和材料产业,鼓励支持突破核心关键技术。

高端医药产业:建设临空医药产业园,加快抗体、免疫治疗等高端生物制品、新型药物研发及产业化,推动高端影像设备、植介入器械与治疗设备等领域发展。



四大临空现代服务业

临空总部经济:积极吸引国内外航空公司总部及国际航空组织机构,打造航空总部集群。引进智能制造、新一代信息技术等领域国内外优秀企业的区域总部。集聚航空金融企业总部、临空电子商务企业总部以及相关行业协会总部等。

临空金融服务产业:大力发展飞机融资租赁、飞机航空物流金融业务,形成集信贷、融资租赁、航空股权投资、商业保理、航空保险、担保于一体的航空金融综合服务体系。

临空商贸会展产业:加快空港中央商务区建设,建成集会展、商务、酒店、文旅、总部等于一体的粤港澳大湾区临空标志性综合体。

临空商旅文创产业:结合广州白云国际机场三期扩建工程,做好区域规划,点面结合发展商旅文创产业。开发以航空、高新科技、历史等文化体验为主要内容的特色文化旅游线路,打造面向全国、连接全球的世界级旅游目的地。





03 知名入驻企业

航空运营及维修业



航空运输业



先进制造业



商业服务业



临空产业特色载体

Characteristic Carrier of Airport Industry



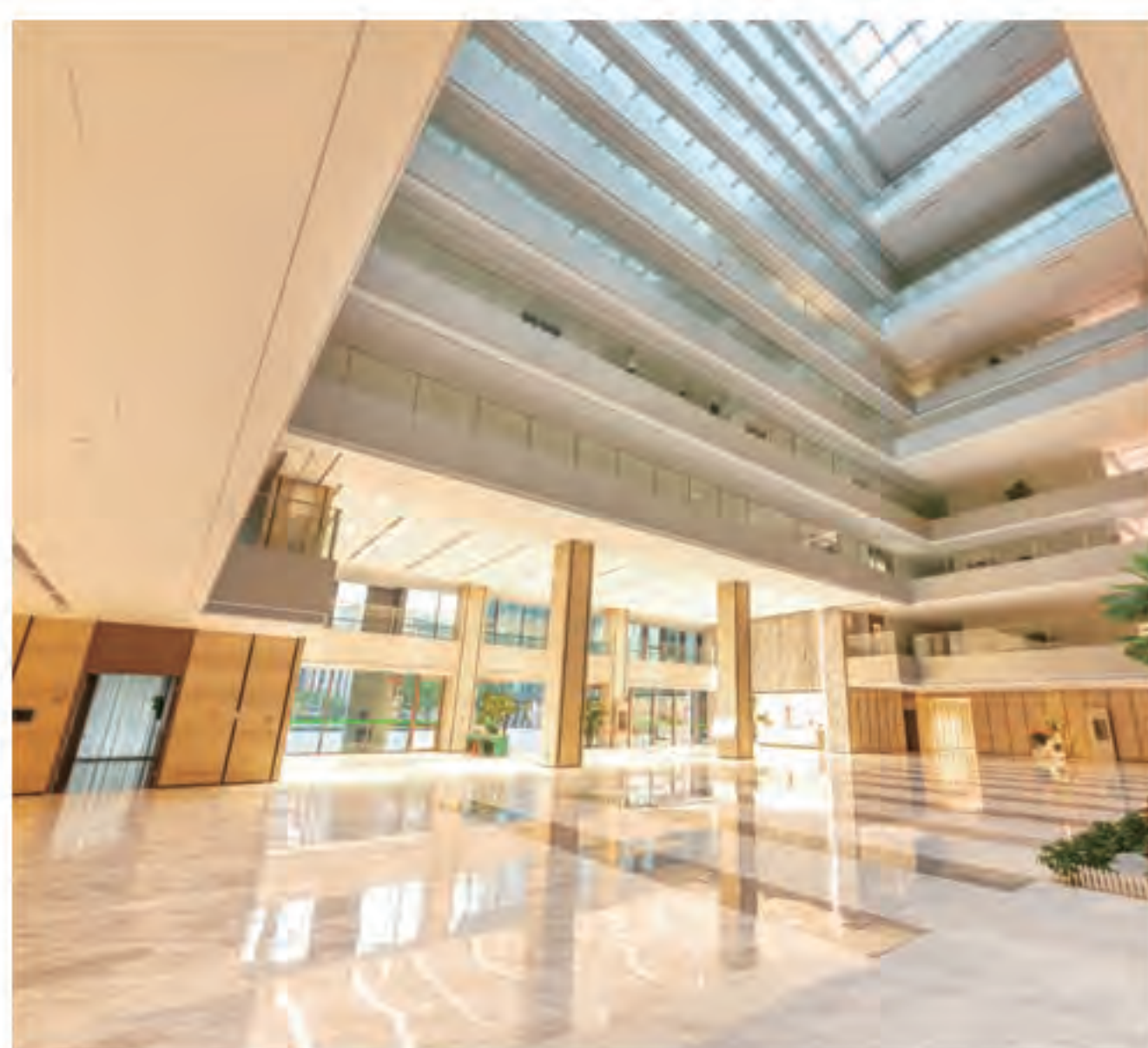


01 广州空港中心












广州空港中心园区建筑面积约6.5万m²，其中孵化场地总面积约1.48万m²，目前入驻、注册的企业达260余家，注册资本达141亿元。园区招商方向以临空产业为主，涵盖航天航空、总部经济、航空物流、跨境电商、高新技术等产业。

广州空港中心位于地铁9号线清塘站上盖，2019年5月投入招商运营，2020年12月成功获得了广东省科技企业孵化器认定，2021年获国家级众创空间认定，2022年获得广州市创业孵化基地认定。同时，园区获批广州市港澳台青年创业创新基地，挂牌广州市中小企业服务站、广州科技金融工作站，是国内首家临空产业导向的双创载体。





-  **用地性质:** 国有用地
-  **楼层数:** 6- 11层
-  **层高:** A栋首层7.5m,BCD 栋首层4.5m,二层及以上3.8m
-  **单层面积:** 450-3158.9m²
-  **楼层承重:** 400kg/m²
-  **电梯配置及承重:** 12 台客梯(1350kg)
-  **配电:** 8000kVA
-  **配套:** 车位、员工饭堂、多功能会议室、充电桩
-  **交通优势:** 地铁九号线清塘站上盖、地铁三站可达白云国际机场





02 广州白云机场综保区(中区)华南生物医药制品分拨中心(在建)




广州白云机场综保区(中区)华南生物医药制品分拨中心位于广州白云机场综保区(中区)围网内,由广州华南国际医药分拨中心有限公司负责运营。项目占地50亩,总建筑面积约8万 m^2 ,预计2023年底建成交付使用。项目定位“保税+生物医药产业集群”新高地,建设两栋现代化的医药专用仓库,主要面向生物医药企业的电子商务、进口分拨、冷链仓储、检验检测等环节客户,为进口药品、试剂、疫苗、生物制品、医疗器械等产品的安全存储、快捷分拨提供载体,通过建设生物医药智能化高标冷链生态体系,打造华南生物医药制品分拨中心。华南生物医药制品分拨中心紧邻海关查验平台,直线距离2.5公里,范围内有机场货站、南航货站等,地理位置优越;项目由广州空港产业投资集团投资,下属全资国企广州华南医药国际分拨中心有限公司运营,开发经验丰富,经营模式多元化。






 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**4层(含地下一层)


 **层高:**一层10.5m,二层10.5m,三层10.5m,地下室8.0m

 **单层面积:**9000m²

 **楼层承重:**一至三层3000kg/m²,负一层2000kg/m²

 **电梯配置及承重:**4台货梯(5000kg),2台客梯(3000kg)

 **配电:**5700kVA

 **配套:**货车位110个,含大型86个,中型24个





广州白云机场综保区(中区)航空跨境产业园(航材分拨中心)(在建)





广州白云机场综保区(中区)航空跨境产业园(航材分拨中心)位于白云机场综合保税区中区围网范围内,占地50亩,总建筑面积约8万m²。定位为粤港澳跨境产业综合示范区,通过建设知名产品国际中转分拨、保税仓储、展览交易中心,为区内跨境电商仓储、航材分拨、国际名品展示交易、融资租赁等临空产业拓展发展空间,打造华南地区的航空物流枢纽和服务亚太地区的多功能航材支援中心,预计2023年底建成交付使用。






 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**4层(含地下一层)


 **层高:**一层10.5m,二层10.5m,三层10.5m,地下室8.0m

 **单层面积:**11600m²

 **楼层承重:**一至三层3000kg/m²,负一层2000kg/m²

 **电梯配置及承重:**共3部货梯兼消防电梯(5000kg)

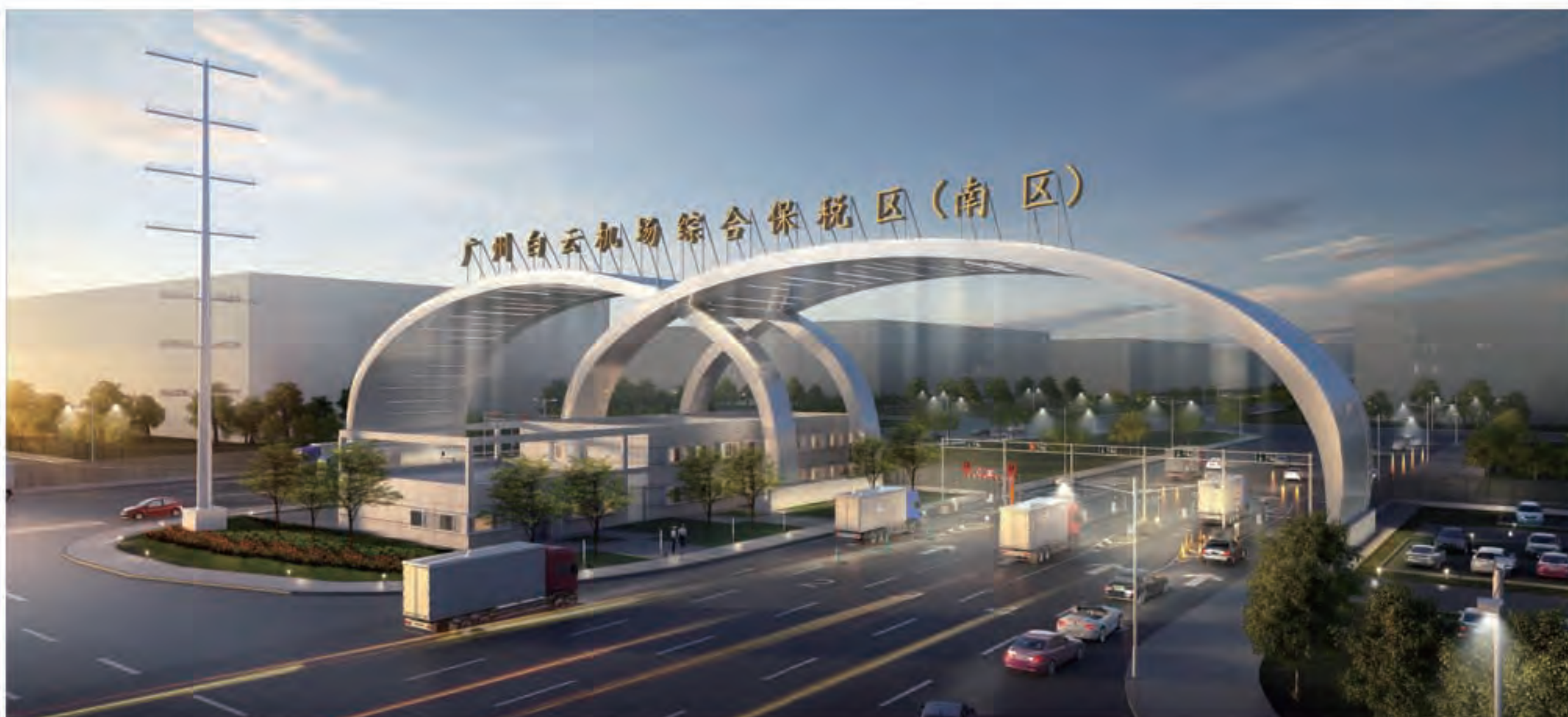
 **配电:**3200kVA

 **配套:**53个车位(含地上23个,地下30个)





04 广州白云机场综保区（南区）跨境电商孵化基地保税仓库



广州白云机场综保区(南区)跨境电商孵化基地保税仓库位于广州市白云区钟落潭镇良田村良田保税路30号,白云机场综合保税区南区围网范围内,总建筑面积约5万m²,现由广州空港综保区投资运营有限公司负责运营。产品定位“航空跨境保税物流仓”,按照标准配置、灵活机制、多种分割和易于改造的理念,为跨境电商龙头企业和物流供应链企业、出口保税企业提供保税仓储物流空间。







 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**4层

 **层高:**一、二层9.4m, 三、四层5.2m

 **单层面积:**12000m²

 **楼层承重:**一、二层3000kg/m², 三、四层2000kg/m²

 **电梯配置及承重:**四台客梯 (3000kg);六台货梯 (5000kg)

 **配电:**2000kVA

 **配套:**30个卸货车位, 50个机动车位





05 广州白云机场综保区（南区）跨境电商孵化基地人才公寓项目



广州白云机场综保区(南区)跨境电商孵化基地人才公寓项目位于白云机场综合保税区南区围网范围内,项目总建筑面积2.7万m²,于2023年建成,现由广州空港综保区投资运营有限公司负责运营。主要建设职工宿舍、职工食堂、宿舍附属配套设施及地下车库,项目定位为“智慧人才生活配套仓”,为园区入驻企业提供工作、生活娱乐等配套服务。



单人间效果图




双人间效果图






 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**8层;18层

 **层高:**首层4.5m, 二层4.5m, 三层及以上为3.3m

 **单层面积:**1000m²

 **楼层承重:**500kg/m²

 **电梯配置:**1# 基层员工宿舍2台, 2# 高层 员工宿舍2台

 **配电:**2800kVA

 **配套:**配备食堂、健身房、阅读区等



北起步区

North Departure Area





顺丰丰泰产业园 01

顺丰丰泰产业园位于广州空港经济区花都大道以南、大广高速以东，该项目占地约87亩，总建筑面积5.5万 m^2 ，将由“互联网+”产业服务、“快递+”现代物流服务两大模块组成，主要建设商务配套中心、顺丰智能云仓、顺丰高端仓等，旨在打造集物流集散、仓储、商务、生活功能于一体的智慧物流园区。

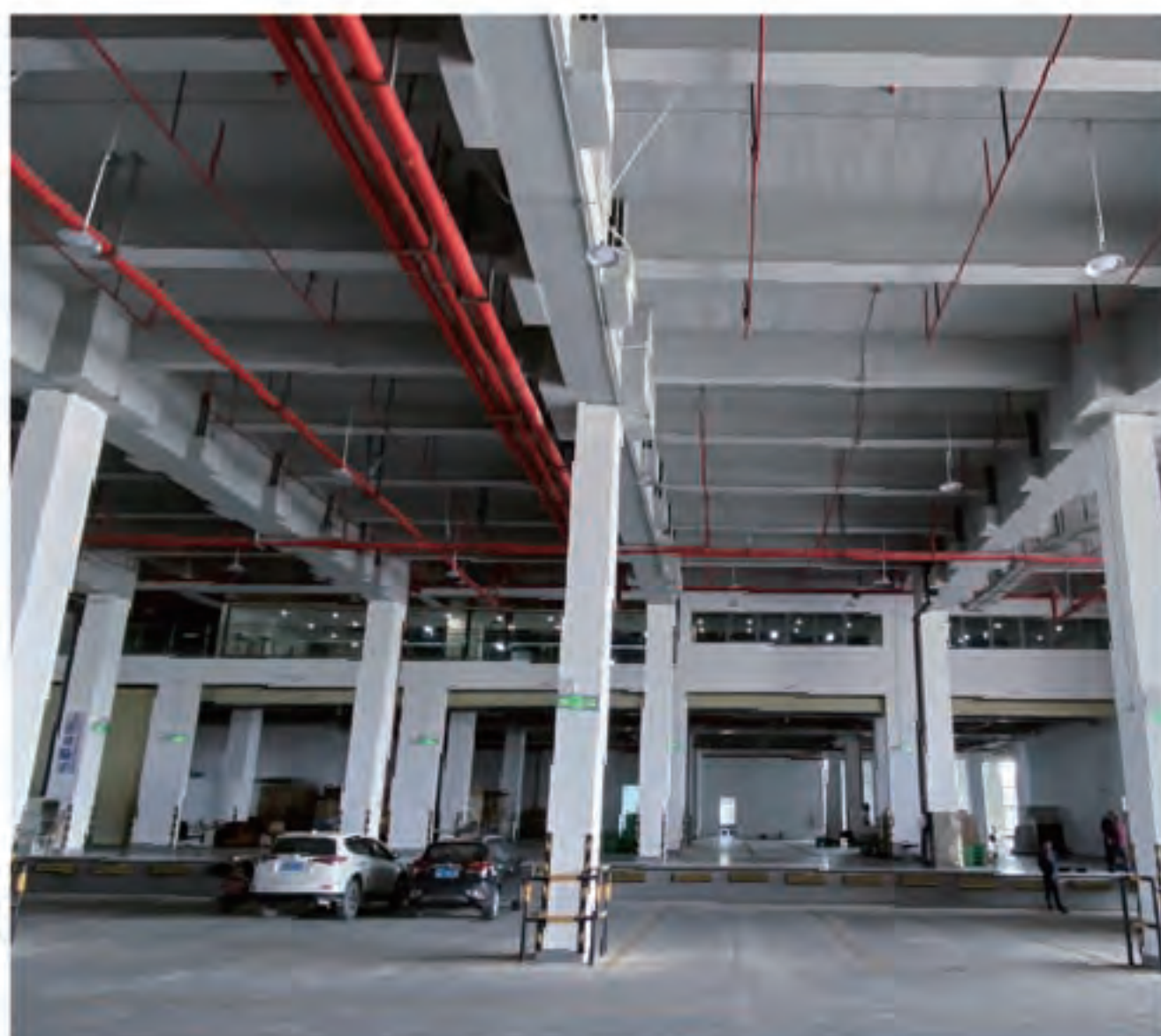


-  **用地性质:** 国有用地
-  **业态:** 1#、2# 双层坡道仓
-  **层高:** 首层9.3m, 二层8.5m
-  **单层面积:** 49916 m^2
-  **楼层承重:** 1F: 3500 kg/m^2 , 2F: 2500 kg/m^2
-  **月台:** 1.3m
-  **雨棚宽度:** 6m
-  **仓库照度:** 150LX
-  **配电:** 2400kVA
-  **配套:** 商务办公、餐饮、商超、停车场等



02 穗佳白云空港物流创业谷


穗佳白云空港物流创业谷位于广州空港经济区花都大道以南、大广高速以东，现由广东穗佳集团投资有限公司负责运营。总建筑面积约5.73万m²，建设用地约3.49万m²，容积率2.58，于2022年建成，为国有建设转让用地，无地下室。园区入驻客户群体以国际物流代理公司为主。





 **用地性质:** 国有用地

 **楼层数:** 3层

 **层高:** 一层10.5m, 二层7.5m, 三层5m

 **单层面积:** 5800m²

 **楼层承重:** 2000kg/m²

 **电梯配置及承重:** 货梯 (5000kg)

 **配电:** 3600kVA

 **配套:** 车位303个





03 嘉里广州物流中心

嘉里广州物流中心位于广州市花都区平东南路20号，紧邻大广高速、花都大道、广州白云国际机场，现由嘉里物流(广州)有限公司负责运营。总建筑面积9.7万m²，于2022年建成。物流中心拥有2栋三层现代化高标准物流中心、1栋五层现代化综合楼，物流中心可通过架空坡道平台直达二层。一楼月台可调整高度，可满足多种类型货车装卸货。园区目前已达开园状态，可分租可整租，合作方式多样化。







 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**3层


 **层高:**9m/7m/5m

 **单层面积:**约为3.2万m²

 **楼层承重:**一楼3000kg/m², 二楼1500kg/m², 三楼 1000kg/m²

 **电梯配置及承重:**一台货梯 (5000kg)

 **配电:**1600kVA

 **配套:**园区合计 96 个大车停车位






04 圆通速递华南区域管理总部基地


圆通速递华南管理区总部基地位于广州市花都区花都大道东737号自编1号,由广东圆通速递有限公司负责运营,园区由行政办公楼、综合楼、速递转运中心等组成,于2021年全部建成。主要开展广东省快递网络管理建设、管理和省内、省际营运网络规划、营运时效的监管、快件中转、区域业务开发等业务。



 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**办公综合楼(6层),进出港(5层)


 **层高:**1F高9.5m、2F及以上高6m

 **单层面积:**办公楼10320m²/8222m²,进港52114m²,出港30627m²

 **楼层承重:**1000kg/m²

 **电梯配置及承重:**电梯(1000kg)

 **配电:**2000kVA

 **配套:**园区设有停车位与宿舍

商务办公载体

Carrier of Business Office





01 机场西南商务区


机场西南商务区坐落于广州白云国际机场南工作区(广州市白云区空港南六路与空港南横三路交叉口西南侧),与T1航站楼直线距离1公里,可直接接驳全天候运营的空港环线车,一站到达白云机场。由广东空港置业有限公司负责运营,总建筑面积12.5万m²,于2018年全部建成。园区现以“办公+酒店”为两大主业态,另规划餐饮、银行、咖啡、便利店、图文打印等商业配套,致力于打造紧邻航站楼,集商务办公、酒店、餐饮、休闲一体化的现代商务园区。





 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**8-9层

 **层高:**3.3m-4.5m

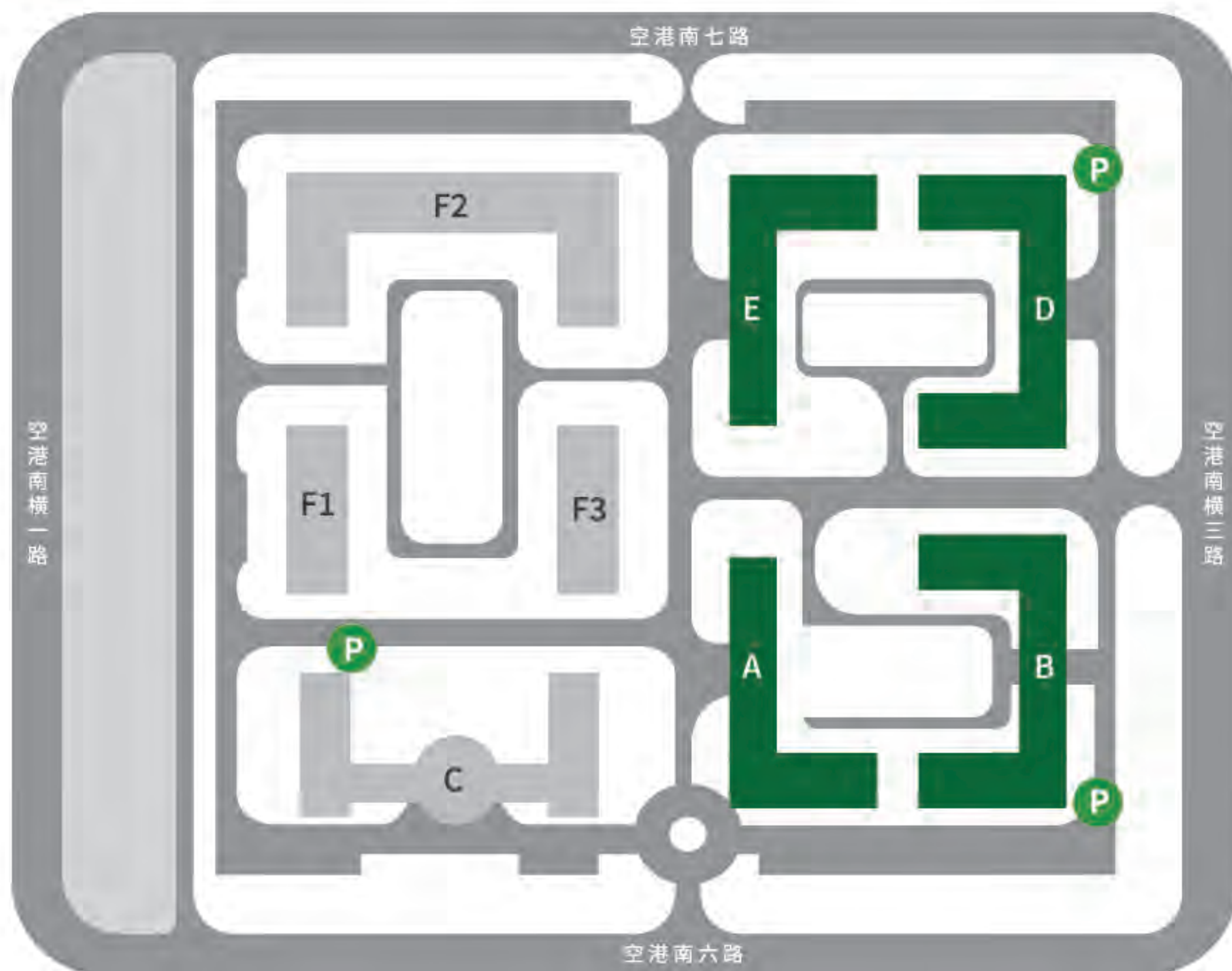
 **单层面积:**600-2316m²

 **楼层承重:**300kg/m²

 **电梯配置:**共38台电梯

 **配电:**1000kVA

 **配套:**银行、便利店、图文打印、地面 (部分配有充电桩)、地下停车场等





02 广州白云机场商务航空服务基地 (FBO)


广州白云机场商务航空服务基地(FBO)位于白云国际机场南工作区空港南二路,现由广东翼通商务航空发展股份有限公司负责运营。商务航空服务楼占地0.32万m²,共3层,首层设4间贵宾休息室,1间公共休息室,配套会议厅、餐厅、胶囊休息室。商务停机坪占地10.8万m²,设有27个商务机停机位。







 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**3层

 **层高:**一楼6m, 二楼5m, 三楼2.5m

 **单层面积:**一楼2135.2m², 二楼2063.9m², 三楼1567.1m²

 **楼层承重:**1000kg/m²

 **电梯配置及承重:**三台客梯(1000kg、1150kg、1275kg)

 **配电:**1600kVA

 **配套:**120个停车位





03 广东省机场集团物流大楼

广东省机场集团物流大楼位于广州白云国际机场北工作区机场大道与空港北横七路交汇处,紧邻国际一号货站和白云物流园。现由广东省机场集团物流有限公司负责运营,总建筑面积约6.2万m²,共有2栋建筑,可提供20m²-3000m²以上的办公用房需求,重点招引政策性单位、航司、货代、生产类企业等入驻大楼,便于行业各环节进行业务交流以及实际操作。







 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**8层(地上6层、地下2层)


 **层高:**3.5m

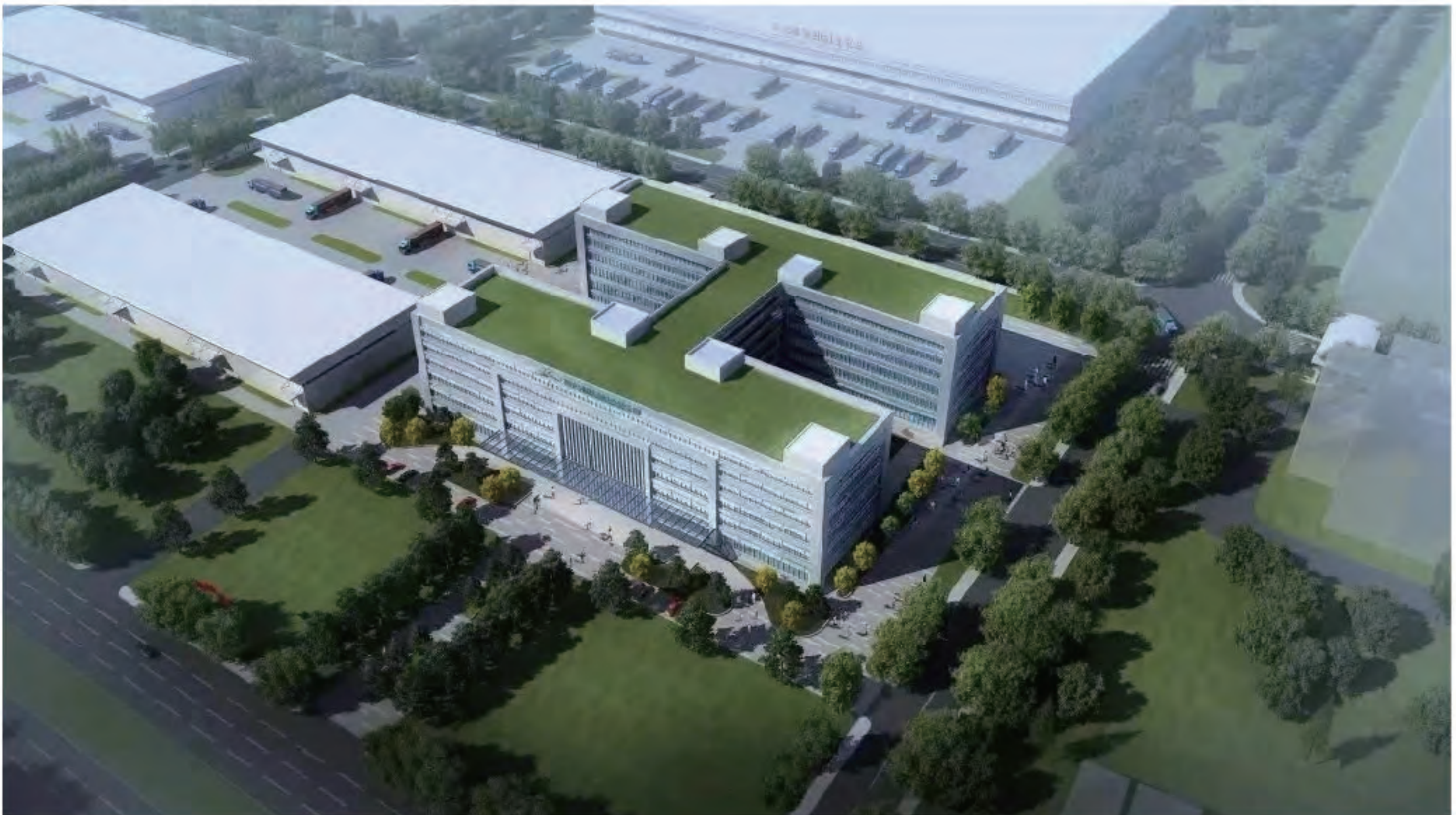
 **单层面积:**10500m²

 **电梯配置:**12台客梯(1600kg)

 **配电:**220V(两路供电10KV)

 **配套:**配有食堂和停车场(约600个车位)

 **交通优势:**设有708公交车站点,一站可达白云国际机场





04 广州花都嘉华广场

嘉华广场位于广州市花都区迎宾大道185、191号，由香港嘉华集团精诚铸造、广州市泰荣商业经营管理有限公司负责运营。该项目分四期开发，总建筑面积为22万m²，一期写字楼于2011年建成，四期写字楼于2019年建成。一期为花都皇冠假日酒店及一栋甲级写字楼，二期为嘉都汇住宅小区，三期为三栋SOHO公寓，四期为一栋甲级写字楼，目前酒店、写字楼、商铺自持经营。已进驻的知名企业有极兔物流、海莉传媒、顾家家居等一批优质客户，商业配套有麦当劳、华润万家、大头力茶餐厅等品牌，坐享空港经济圈千亿成熟配套。






 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**9层


 **层高:**层高4.1m, 净高约3m


 **单层面积:**约1600m²

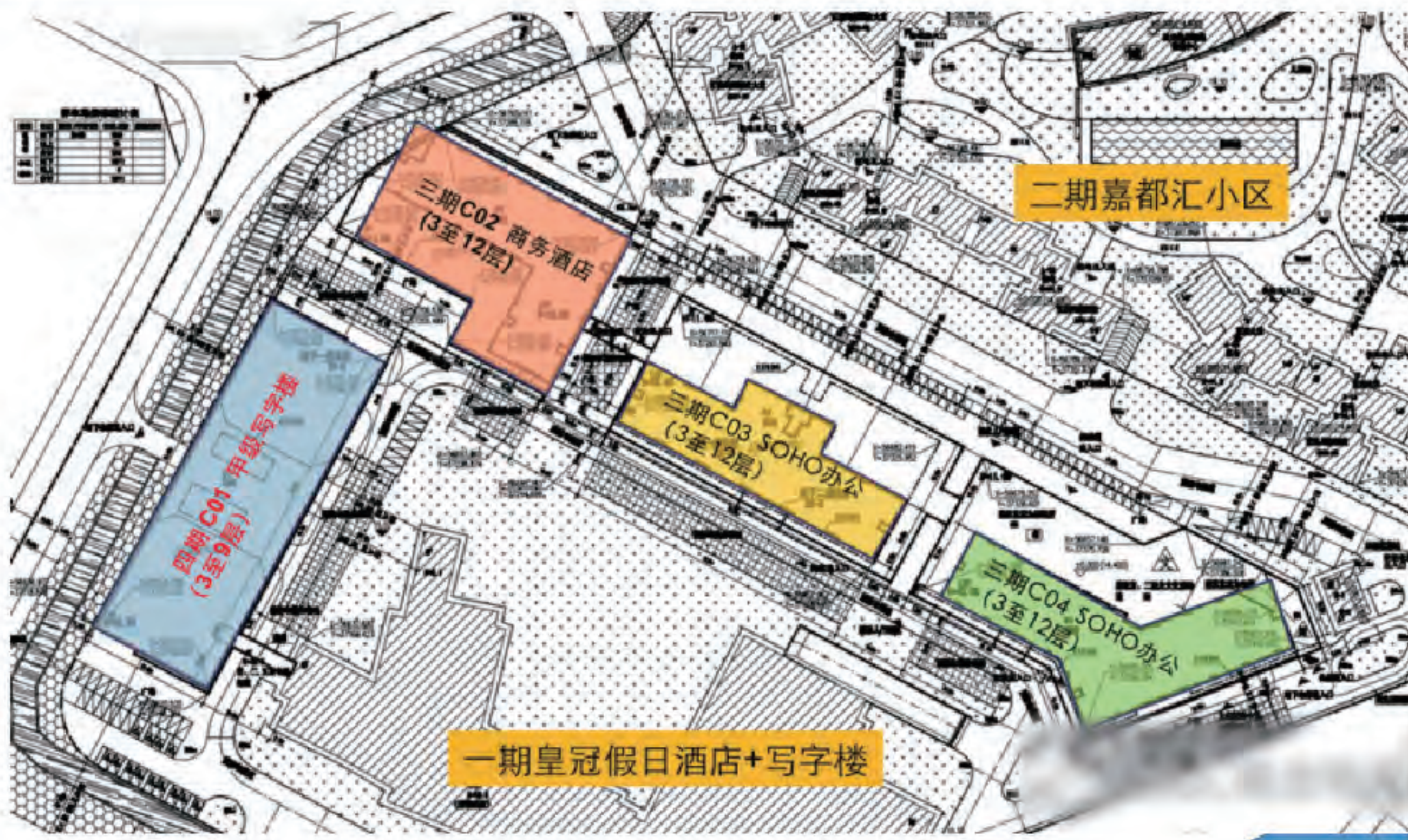
 **楼层承重:**250kg/m²

 **电梯配置:**一期:三台客梯, 一台货梯; 四期:六台客梯, 两台货梯

 **配电:**350kVA

 **配套:**约 1000个车位

 **交通优势:**地铁九号线清塘站上盖、地铁三站可达白云国际机场





05 空港文旅小镇

空港文旅小镇位于广州市白云区人和镇凤和冯安街，现由广州迅和港文化旅游发展有限公司负责运营。该项目总建筑面积为约5万m²，大部分为原村屋旧改，少部分为新建，已于2019年开业。未来重点引进办公、餐饮、亲子游乐类商户，配套设施完善。





 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**6层

 **层高:**2.9m


 **单层面积:**10-1800m²不等,视业态而定

 **楼层承重:**200kg/m²

 **电梯配置:**有电梯

 **配电:**3200kVA

 **配套:**配有停车场

 **交通优势:**地铁三号线及九号线双铁上盖,临近机场高速








06 广州空港跨境电商试验园（二期）

广州空港跨境电商试验园(以下简称“该项目”)位于广州市花都区空港大道9号,由广州空港跨境电子商务试验园区管理有限公司负责运营。该项目总建筑面积约20万m²,其中二期占地约9.5万m²,于2019年建成,主要为酒店集群。1公里直达广州白云国际机场,与海关联检大楼一路之隔。园区目前进驻酒店有广州南航明珠空港大酒店、广州白云机场丽呈睿轩酒店、广州白云机场希尔顿花园酒店和广州白云机场嘉宇酒店。未来计划重点发展品牌连锁酒店。





-  **楼层数:**南航明珠:8层;B2-B5:10层
-  **用地性质:**国有用地
-  **层高:**首层4.8m, 二层以上3.4m
-  **单层面积:**南航明珠:3800m², B2-B5:1200~1600m²
-  **楼层承重:**首层 2000kg/m², 二层及以上 800kg/m²
-  **电梯配置及承重:**4台客梯(1250kg)
-  **配电:**2500kVA
-  **配套:**380个公共停车位, 园区接驳专线班车
-  **交通优势:**设有708路公交车






07 空港国际·科技谷


空港国际·科技谷项目位于广州市花都区三凤村新安路与凤翔路交汇处，现由广州市众益置业有限公司负责开发，用地面积约130亩，总建筑面积约20万 m^2 ，分两期开发，其中一期园区已建成A2(酒店)、A3、A5、A7和A9五栋楼，剩余4栋楼预计2023年底交付使用。目前二期待开发，项目是以打造科技研发、企业总部、产业孵化、检验检测等为一体的智慧产业园区。重点招引科技研发、商务办公类企业入驻。







 **用地性质:**集体用地

 **楼层数:**A2栋:9层;A3/A5/A7/A9栋:7层;


 **层高:**A2栋:酒店大堂挑空10m,二至三层4.95m,四至九层3.4m;
A3/A5/A7/A9栋办公:首层4.98m,二至七层4.95m;

 **单层面积:**A2栋:1417-1734m² ;A3/A5/A7/A9栋:1126.52-1795m²

 **楼层承重:** 500kg/m²

 **电梯配置及承重:**客梯1050kg、货梯1600kg

 **配电:**2000kVA

 **配套:**园区配套办公、酒店、人才公寓及生活商业;内设地下停车位755个,
其中513个标准机动车位,242非机动车泊车位。






08 中澳新自贸产业园（云鹰中心）

中澳新自贸产业园位于广州市花都区空港大道3号，现由云鹰新能源集团负责运营。总建筑面积约5.08万m²，于2021年建成，其中公寓酒店占约3.74万m²。园区绿地率35.11%，环境优美。计划引进商业、集团公司、公司总部、创业机构、科技机构、研发机构、建设机构、公寓、写字楼、休闲娱乐等类型企业。




 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**6层


 **层高:**首层5.1m, 二楼及以上4.9m

 **单层面积:**835m²

 **楼层承重:**800kg/m²

 **电梯配置:**共7栋, 每栋2台电梯

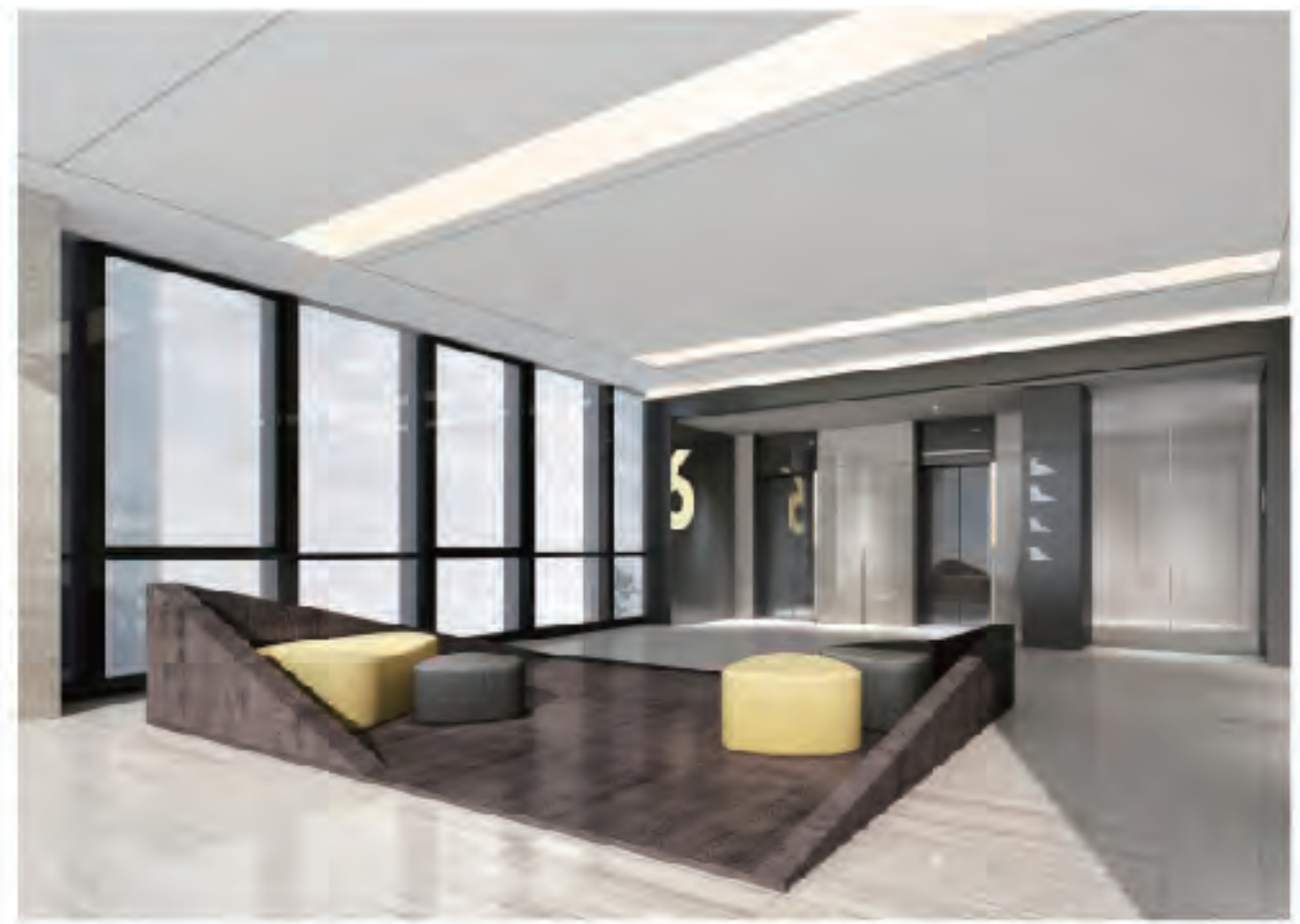
 **配电:**2000kVA

 **配套:**设有机动车泊位213个, 非机动车泊位110个。



豪利中心 09

豪利中心位于广州市花都区镜湖大道18号, 现由广州市豪利房地产开发有限公司负责运营, 万科物业提供管理服务。总建筑面积约1.76万 m^2 , 于2019年投入使用, 是集教培、直播、化妆品、金融等行业一体的商汇平台。重点招引商务办公类为主。




 **用地性质:** 国有用地


 **楼层数:** 11层


 **层高:** 首层5m, 2-11层4m

 **单层面积:** 1778.25 m^2

 **楼层承重:** 200 kg/m^2

 **电梯配置:** 4台客梯 (1350kg)

 **配电:** 1800kVA

 **配套:** 配有公寓、停车场 (约600个车位) 和120千瓦快充充电桩 (24个)




10 红谷尚品园

红谷尚品园位于广州市花都区永利路9号，现由红谷尚品集团股份有限公司负责运营。总建筑面积11万m²，于2020年建成，是集商务办公、品牌运营、研发设计、创客空间等功能于一体的综合性时尚园区。园区内有大型会议中心、图书馆、博物馆、商住公寓、餐厅、健身房等。重点引进教培类行业。



 **用地性质:** 国有用地

 **楼层数:** 11层


 **层高:** 首层10m, 二层及以上4.5m


 **单层面积:** 1000m²

 **楼层承重:** 150kg/m²

 **电梯配置及承重:** 3台电梯(1350kg)

 **配电:** 2000kVA

 **配套:** 约500个车位, 园区内有商住公寓、餐厅、健身房、大型会议中心、图书馆博物馆等配套设施

 **交通优势:** 园区设有班车接驳地铁9号线清塘站, 24号线、18号线凤凰北路站预备开通




长大中心 11

长大中心位于广州市花都区凤凰南路59号, 现由广州长大科技发展有限公司负责运营。总建筑面积5.2万 m^2 , 于2022年建成, 是集总部办公、科技研发、电商直播、企业孵化等为一体的高标准绿色生态商务综合体。现有大美西北、百利鸽王等知名餐饮品牌入驻, 未来重点引进总部办公、科技研发、电商直播类企业。




 **用地性质:** 国有用地

 **楼层数:** 10层

 **层高:** 首层7.5m, 二层5.0m, 三/四/五层5.2m
六/七/八层3.8m, 九层5.5m, 十层6.0m

 **单层面积:** 3300 m^2

 **楼层承重:** 500 kg/m^2

 **电梯配置及承重:** 8台客梯 (1350kg); 1台货梯 (3000kg)

 **配电:** 5000kVA

 **配套:** 700个停车位




12 德新商业大厦


德新商业大厦位于广州市花都区商业大道238号，花都区城区东，连接106国道边缘与工业区交界处，由广州德新置业有限公司负责运营，距离花都城区仅2公里。该项目总建筑面积4.36万 m^2 ，由底层1-3层商业裙楼，上盖3栋塔楼组成。未来重点引进酒店及其配套服务类企业。




 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**3-10层

 **层高:**一至三层5m、四层以上3.5m

 **单层面积:**首层至三层5318.6 m^2 ;A塔楼每层821.8 m^2
B塔楼每层975.6 m^2 ,夹层1527 m^2 ;
C塔楼每层987.7 m^2

 **楼层承重:**400kg/ m^2

 **电梯配置及承重:**10台客梯(1050kg)

 **配电:**4500kVA

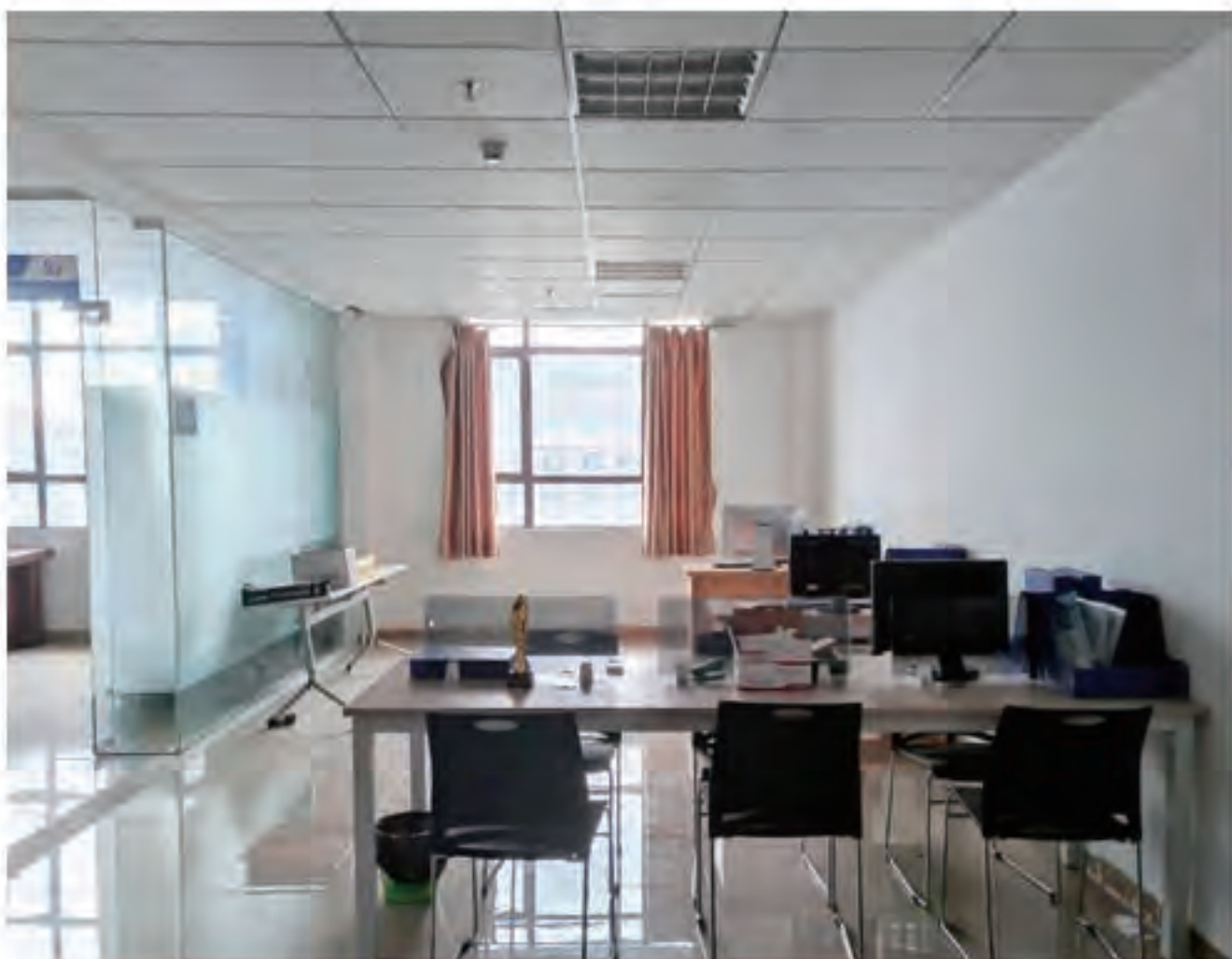
 **配套:**车位268个




南国商务大厦

13

南国商务大厦位于广州市白云区人和镇鹤龙五路433号,北邻流溪河,视野开阔,环境优美舒适。总建筑面积1.2万 m^2 ,于2006年建成。该项目消防手续齐全,可引进总部办公、餐饮、休闲娱乐等行业。



 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**10层 (含地下一层)


 **层高:**3.8m

 **单层面积:**1000 m^2

 **楼层承重:**800 kg/m^2

 **电梯配置及承重:**2台电梯(3000kg)

 **配电:**600kVA






 **配套:**配套车位 80个,园内宿舍楼7000 m^2



14 和威大厦

和威大厦位于广州市花都区花山镇花山大道2号, 现由广州市和威置业有限公司负责运营。总建筑面积1.5万m², 于2022年建成, 重点引进中高级商务酒店、文化娱乐产业项目、云商业办公基地、电商直播基地项目、企业总部项目等。



-  **楼层数:**10层 (含地下一层)
-  **层高:**首层6.5m, 二至九层3.5-3.9m
-  **单层面积:**1500m²
-  **配电:**2000kVA
-  **配套:**约有200个停车位

15 汉城国际

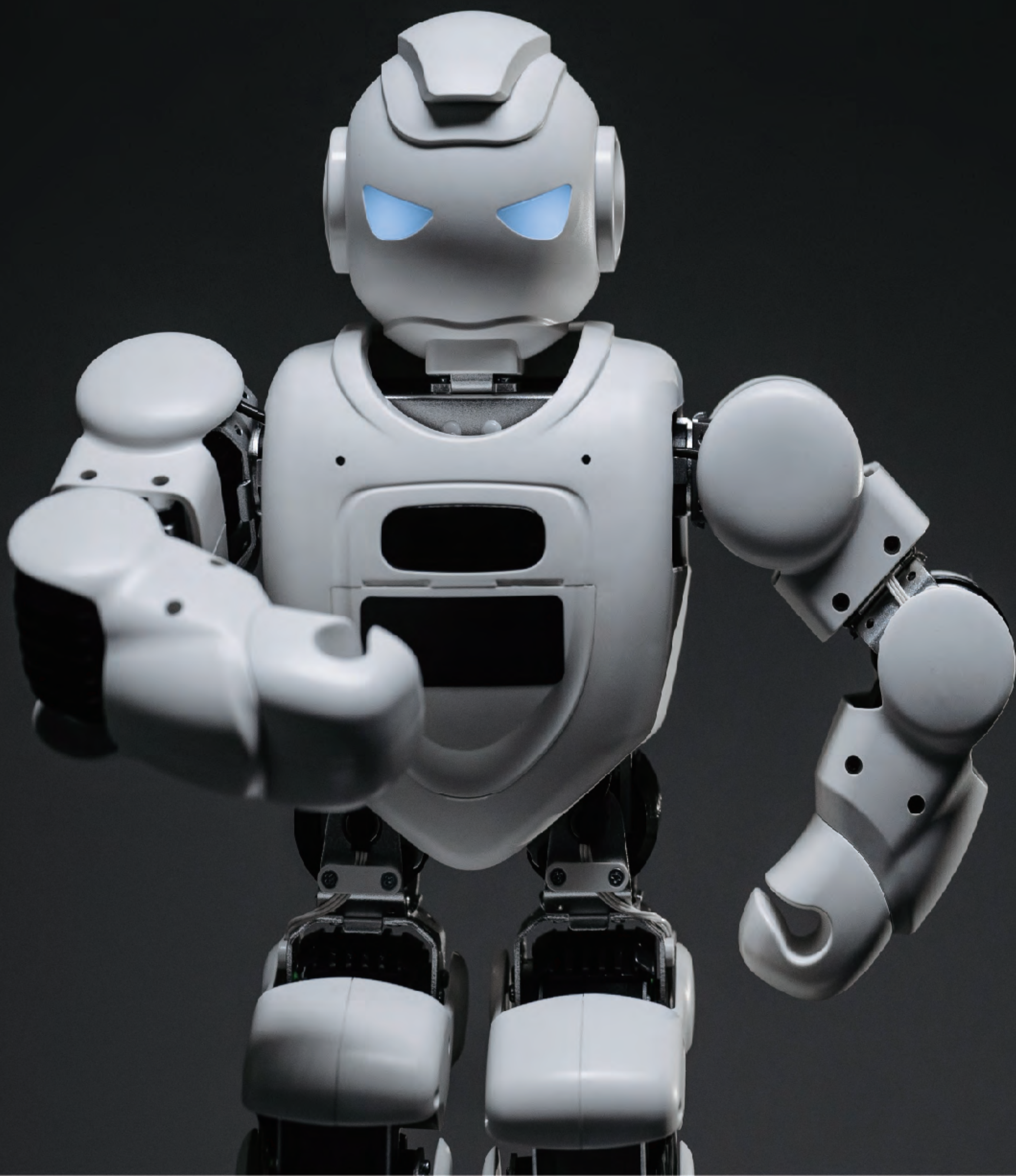
汉城国际位于广州市花都区花城街建设北路207号, 处于花都区政务中心、CBD中轴线商圈内, 由广州市汉城置业有限公司负责运营, 总建筑面积约1万m², 于2016年建成。该项目企业呈多元发展, 未来计划根据客户需求在现有配套基础上做简单调整, 招商方向以办公为主, 部分楼层可做片区相关配套行业。



-  **楼层数:**8层 (含地下一层)
-  **层高:**首层6m, 2层4.3m, 3-7层3.8m
-  **单层面积:**1200-1800m²
-  **配电:**630kVA
-  **配套:**多功能会议室, 三层露天绿化阳台

智能制造载体

Carrier of Intelligent Manufacturing





01 2025PARK 产业园

2025PARK产业园位于广州市花都区凤凰南路56号,由远洋集团智度集团、国光电器集团联合打造,现由广州国光智能电子产业园有限公司负责经营。总建筑面积47万m²,于2018年建成,汇集总部经济、数字经济、生物医药、智能制造等行业,致力于打造具有强大竞争力的智能电子产业园区,驱动区域经济发展的强大引擎及全生命周期的产业园区。







 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**8-16层

 **层高:**一楼大堂 8m, 其余楼层4m


 **单层面积:**798-1358m²

 **楼层承重:**400kg/m² (部分区域 600kg/m²)

 **电梯配置及承重:**客梯 (1350kg)、货梯 (1600kg)

 **配电:**380kVA

 **配套:**餐厅、便利店、健身房、1500 个车位、21间公寓、接驳巴士、多功能会议厅

 **交通优势:**毗邻地铁 9 号线清塘站、18 号线凤凰南路站





02 广州空港微观产业园


广州空港微观产业园位于花东镇顺祥路15号，总建筑面积为11万m²，于2018年建成，现由广州空港微观电商科技有限公司负责运营。位于广州市空港经济区核心起步区，以空港经济区大发展为依托，“园区+服务+平台”的发展模式，倾力打造空港经济区中小企业研发、生产、办公、商贸、仓储、物流的产业集聚核心区，公司将全力打造花园式产业园，24小时物业管理服务。8公里直达白云机场及机场货运站，园区链接花都大道、飞粤大道、大广高速、机场高速等快速路以及覆盖航空、高铁、地铁、城轨等多维立体交通枢纽。






 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**4层


 **层高:**首层7.2m, 二层及以上5.2m

 **单层面积:**700-4100m²

 **楼层承重:** 1000-1500kg/m²

 **电梯配置及承重:**8台货梯 (3000kg、5000kg)

 **配电:**800kVA

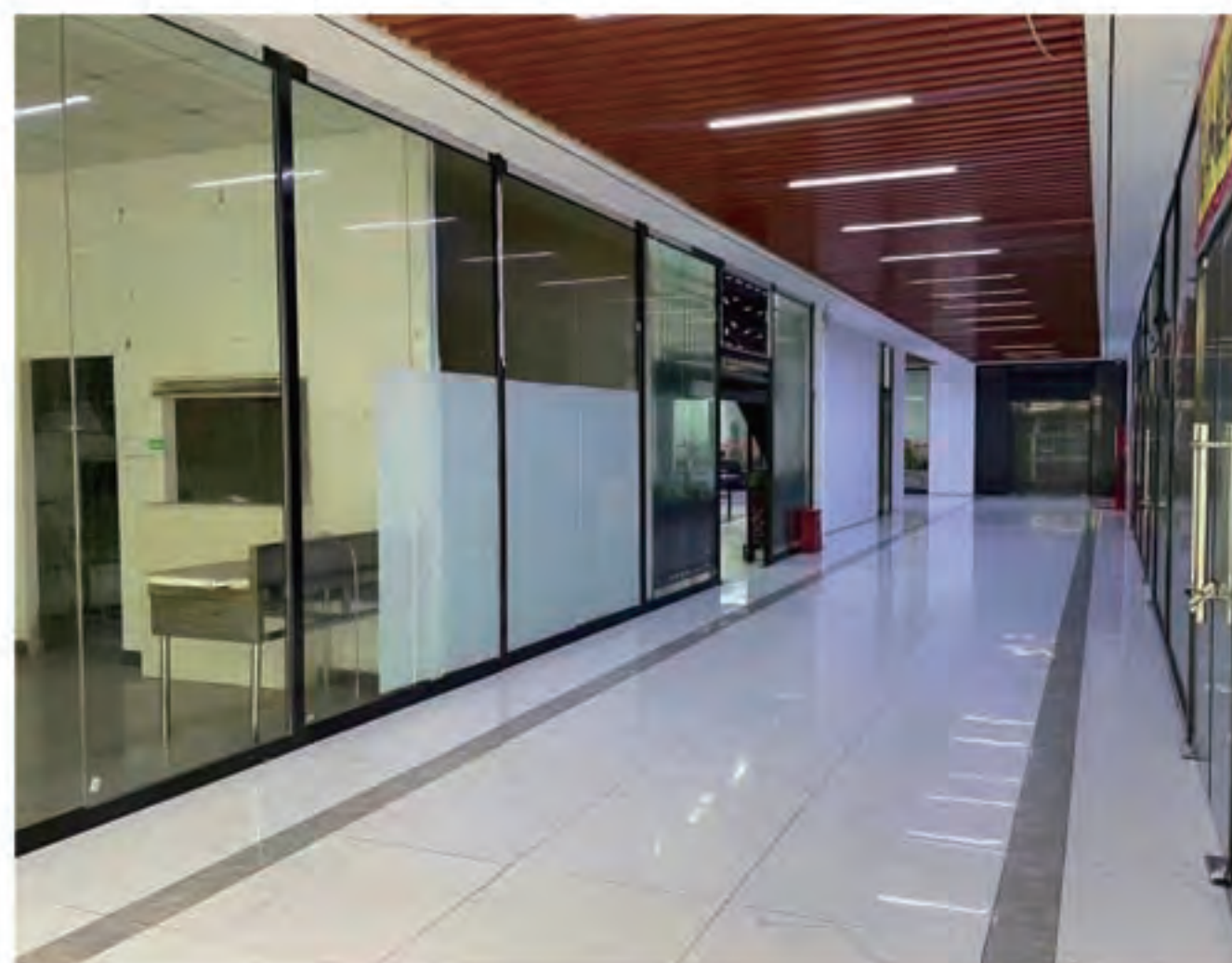
 **配套:**约200个停车位, 可满足大型客货车、挂车等





03 广州星慧谷科技园

广州星慧谷科技园位于花都区花东镇顺祥路15号之四,由广州星慧产业园运营有限公司负责运营,总建筑面积5.3万m²,于2017年建成。园区目前有机械制造类、电子科技类、医药制造类、餐饮加工类以及塑料制品类等类型企业入驻,总体呈多元化发展。未来期望引入医药、食品、仓储、高新科技产业及航空配套等产业。






 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**4层


 **层高:**5m

 **单层面积:**4960m²

 **楼层承重:**1200kg/m²

 **电梯配置及承重:**一台货梯(3000kg)、一台客梯(2000kg)

 **配电:**150kVA

 **配套:**车位充足,约400个





04 华新汇谷·临空科创园


华新汇谷是华新集团旗下的产业园项目连锁品牌，目前已建有3个一定规模的产业园区，临空科创园位于广州市花都区花山镇花都大道东756号，紧邻白云国际机场，总建筑面积约10万m²，于2022年建成。园区由4栋高标准工业厂房及1栋配套用房组成，是华新集团打造的产业集聚典范之作。重点引进高端制造、临空高新科技研发、智慧物流、服务贸易、跨境电商等行业。





 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**5层


 **层高:**1-4 号楼:首层10.9m, 二层10.1m;5号楼:首层7.2m, 二层4.7m三至四层5.65m

 **单层面积:**1600-6300m²

 **楼层承重:**1-4号楼:首层3000kg/m², 二层2000kg/m²
5号楼:首层3000kg/m², 二至四层1500kg/m²

 **电梯配置及承重:**无(预留电梯井)

 **配电:**3200kVA(可增至6400kVA)

 **配套:**约 200 个停车位, 可满足大型客货车、挂车等

 **交通优势:**设有711路和84路公交站






05 福联置业

福联置业位于广州市花都区新白云机场北区横十六路海关监管区28号，总建筑面积约1.16万m²，于2004年建成。该项目由广州福联置业有限公司负责运营，公司专注于产业投资，目前已投资10多亿元人民币，包括航空物流服务、航空物流软件系统开发、园区开发运营、电力服务、机电工程、高科技农业等。



 **用地性质:** 国有用地


 **楼层数:** 6层


 **层高:** 首层5m, 二至六层3.3m

 **单层面积:** 约2000m²

 **楼层承重:** 800kg/m²

 **电梯配置:** 配有客梯

 **配电:** 380kVA

 **配套:** 配有宿舍及200个车位



统达科技中心 06

统达科技中心位于花都区新雅街道穗达路9号, 现由广东统达智能科技有限公司负责运营, 属统达集团全资子公司。总建筑面积4.2万 m^2 , 于2023年建成。园区是以聚合家居总部、私域数字化企业总部、共享高定设计创业平台、大湾区数字培训认证基地、新材料博物馆、家居直播、品牌家居智能化体验中心于一体的人工智能家居产业园。重点引进智能数字化相关企业。



 **用地性质:** 国有用地


 **楼层数:** 12层


 **层高:** 4.9m

 **单层面积:** 1号楼1200 m^2 ; 2号楼780 m^2

 **楼层承重:** 2000 kg/m^2

 **电梯配置:** 6台客梯

 **配电:** 380kVA

 **配套:** 配有快充充电桩、电动单车充电桩、地下室停车、食堂、配套宿舍




07 鼎盛智谷产业园

鼎盛智谷产业园位于广州市花都区秀全街大布路9号。现由广州鼎盛智谷产业园开发管理有限公司负责运营。园区总建筑面积为30万m²，总投资约20亿元。其中一期占地5万m²，于2021年建成，是花都区第一个“工改工”项目、广州市重点项目。




 **用地性质:** 国有用地

 **楼层数:** 10层

 **层高:** 首层9m, 标准层4.5m

 **单层面积:** 2800m²

 **楼层承重:** 首层2000kg/m², 二层及以上600-800kg/m²

 **电梯配置:** 2台货梯(2000kg), 4台客梯(1350kg)

 **配电:** 2000kVA

 **配套:** 设有车位



达富盛中心产业园 **08**

达富盛中心产业园位于广州市花都区花东镇高信一路12号,由广州市达富盛电子有限公司负责运营。该项目总建筑面积约6.3万 m^2 ,于2022年全部建成,规划建设项目为五栋厂房,园区内空气面积逾1万 m^2 。园区内主要进驻了汽配类企业,未来重点引进汽配产业上下游企业,推动产业链形成。




 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**3-8层

 **层高:**4.5-6m


 **单层面积:**约1000-2200 m^2

 **楼层承重:**800kg/ m^2

 **电梯配置:**货梯6部(4台3000kg, 2台2000kg);客梯4部 (1000kg)

 **配电:**2050kVA

 **配套:**200-300个车位

 **交通优势:**正门口设有 708 路,花 16 路公交站,与大广高速金谷收费站
直线距离 1.5 公里,交通便利。



09 美东产业园

美东产业园位于广州市花都区铁山河路14-22号,距离马鞍山地铁站3公里,大广高速东湖出口3公里。该项目现由广州美东产业园管理有限公司负责运营,总建筑面积15万m²,建成于2014年。园区现有企业涉及各行各业,以电子设备、机械装置、舞台灯光设备、化妆品等类型企业为主。未来重点引进上述类型企业产业链上下游板块,促成园区产业链形成。




 **用地性质:**集体用地

 **楼层数:**1-8层


 **层高:**4-6m

 **单层面积:**1700m²

 **楼层承重:**600kg/m²

 **电梯配置:**8台客梯;30台货梯

 **配电:**30-200kVA

 **配套:**公寓、饭堂、酒楼、羽毛球馆、篮球场、健身房、阅读室、会展中心、会议室、空中菜园等




灿博科技园 10

灿博科技园位于广州市花都区新雅街道雅瑶中路66号,距离白云国际机场8.5公里,距广州北站7公里。总建筑面积约1.36万 m^2 ,现由广州灿博物业管理有限公司负责运营。免物管费,具有租金价格优势。主要引进高端制造、生物医药等主导产业。



 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**6层

 **层高:**首层5m,二层及以上4m

 **单层面积:**2200 m^2

 **楼层承重:**1000 kg/m^2

 **电梯配置及承重:**每栋一台货梯(2000 kg)

 **配电:**2000kVA

 **配套:**50个车位




11 万虹产业园

万虹产业园位于广州市花都区花山镇启源大道2号，现由广州市万虹皮具有限公司负责运营。总建筑面积约5万m²，于2023年建成。定位为新一代生产、研发及销售基地，未来重点引进现代化生产车间、仓库、研发实验室、办公、展厅、电商、直播和其他配套商户，加速建成高标准科技研发生产园区。





 **用地性质:** 国有用地


 **楼层数:** 7层


 **层高:** 首层二层9m 或7.4m, 三层及以上4.5m 或5.2m

 **单层面积:** 4000m²

 **楼层承重:** 首层1500kg/m², 二层及以上800kg/m²

 **电梯配置及承重:** 1台客梯 (1350kg); 2台货梯 (5000kg)

 **配电:** 2000kVA

 **配套:** 地下室10000m²停车场

美妆产业载体

Carrier of Beauty Industry



01 路卡空港时尚小镇

路卡空港时尚小镇位于白云区人和镇大巷村方华路北侧，3号线人和站通达，公交704路、高速专线2路直达园区门口。总项目占地70亩，总建筑面积约5万m²，于2019年建成，有13栋建筑。园区巴士接送地铁站、市场监督管理局、政务中心人和政府及银行等。该项目现由空港路卡汇(广州)物业管理有限公司负责运营。目前整体面积处于招租状态，可租用空间弹性大。







 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**6-7层


 **层高:**3.3-9m

 **单层面积:**800-2100m²

 **楼层承重:**二层以上250-300kg/m²

 **电梯配置及承重:**多台客梯(1250kg-1600kg)

 **配电:**2000kVA

 **配套:**宿舍60套单间及2房1厅、车位预计300个





02 正信智谷产业园

正信智谷产业园位于广州市白云区人和镇东华工业园华盛南路105号，现由正信智谷产业园投资(广州)有限公司负责运营。总建筑面积55万m²，目前，园区正在整治提升，可实现厂房直租，现楼交付。另园区内还有花园独栋式厂房，生产研发更专注。项目未来将为入园企业提供一站式商务和高品质生活等配套服务。





 **用地性质:**集体用地

 **楼层数:**1-6层


 **层高:**4.5m

 **单层面积:**700-4100m²

 **楼层承重:**500-1300kg/m²

 **电梯配置及承重:**货梯 (2000kg)

 **配电:**100-500kVA

 **配套:**有员工宿舍、车位、生活配套、商业配套等






03 创美金谷产业园


创美金谷产业园位于花都区花东镇高信一路11号,由广州美谷产业孵化器有限公司负责运营。总建筑面积达到5.7万m²,于2020年建成。所含6栋建筑楼宇功能布局覆盖了全球品牌直播基地、创新创业孵化载体、粤港澳青年创新创业中心、全品类选品落地供应链中心、产业技术研发中心、品牌时尚展示中心等,其中的A栋及D栋为创美金谷孵化器,孵化面积为约1.7万m²,紧邻大广高速与广连高速,交通便捷可快速向外辐射,与区域重点核心区域协同发展。孵化器目前作为综合型孵化器,围绕着高新技术及现代服务业等主体为主要服务对象。






 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**A栋3层,D栋6层


 **层高:**首层5m;二、三层4.5m;四至六层3.8m

 **单层面积:**A栋:首层3083m², 二层3100m², 三层3317m², 四层387m²
D栋:一到四层1291m², 五层 1123m², 六层791m²

 **楼层承重:**250kg/m²

 **电梯配置:**有电梯

 **配电:**380kVA

 **配套:**配有会议室、人才宿舍、车位






04 白云美湾五龙岗产业园

白云美湾五龙岗产业园位于广州市白云区广陈路191号,临近地铁14号线钟落潭站,靠近京港澳高速路和钟港大道,便利地连接了白云国际机场和周边城市区域,是第一个白云区属国企投资建设的化妆品智能化标准化生产厂房。总建筑面积14.1万 m^2 ,于2023年建成。





 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**工业用房:8层;配套用房:10层


 **层高:**工业用房:首层7.8m,2-8层4.5m;配套用房:首层4.2m,2-10层3.9m

 **单层面积:**工业用房:2141-3560 m^2 ;配套用房:436/760/782 m^2

 **楼层承重:**首层 1200 kg/m^2 ,二至四层 1000 kg/m^2 ,四层以上800 kg/m^2

 **电梯配置及承重:**工业用房:(1-5#):两台货梯(5000kg),一台客梯(2000kg)
配套用房:(6#):两台客梯(1000kg)

 **配电:**110kVA

 **配套:**383个车位(地上38个,地下344个),配有展厅、会议室、食堂


和汇新天地 05

和汇新天地位于广州市白云区人和镇，由广州和汇实业有限公司负责运营。载体负一层为品牌超市，1-3层为商铺，4层有为书馆，5-10层为商务办公写字楼。项目总建筑面积约2.8万m²，于2018年全部建成，高层办公区域重点招引化妆品企业入驻，底层商铺重点招引餐饮行业入驻。




 **用地性质:**集体用地


 **楼层数:**10层


 **层高:**首层层高4.8m, 2-4楼4m, 5楼4.5m, 6-10楼3.3m


 **单层面积:**2650m²

 **楼层承重:**800kg/m²

 **电梯配置及承重:**4台客梯(1250kg)、1台货梯(2000kg)

 **配电:**2000kVA

 **配套:**配约500个车位, 园区内有超市, 餐厅, 健身房, 图书馆等

 **交通优势:**地处地铁3号线人和站上盖, 步行至地铁站约80米, 2站直达机场航站楼, 地铁22号线人和站预备开通。



06 海华科创园

海华科创园位于花都区镜湖大道62号,由广州市海华印刷包装有限公司负责运营。园区建有三栋建筑,于2020年全部建成,总建筑面积4.8万 m^2 ,按U字形布局,形成一个半围合空间。东面沿街设置共享广场。地下配有现代化的停车场,满足了园区办公人员停车需求。园区内已入驻汽车品牌特斯拉的维修中心、医美企业优蓓的总部办公点及多种行业办公、仓储点。未来意向招租方向为美妆、电商类企业。




 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**15层


 **层高:**3.8m

 **单层面积:**1420 m^2

 **楼层承重:**400kg/ m^2

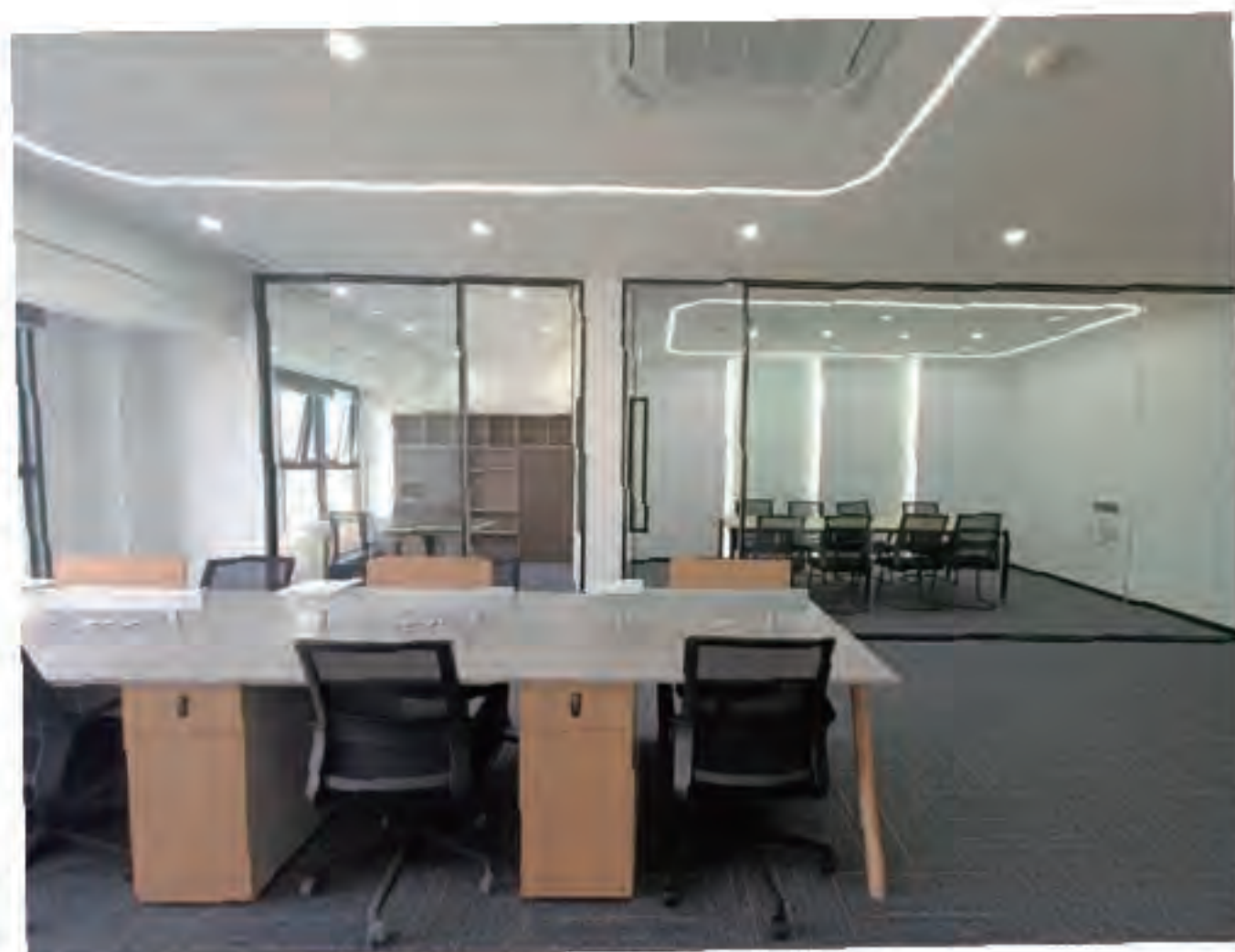
 **电梯配置及承重:**两个客梯(1350kg),一个货梯(2000kg)

 **配电:**3750kVA

 **配套:**配有宿舍及200个车位


卓美大楼 07


卓美大楼位于广州市花都区凤凰南路61号,由香港容通环球集团有限公司开发运营,总建筑面积约4万m²。现有入驻企业包含总部办公、美妆、餐饮、医疗健康、生物科技、金融服务和智能电子等行业,未来重点引进化妆品实验研发类企业入驻。




 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**12层


 **层高:**首层6.5m,二、三层5.5m,四层及以上4.1m


 **单层面积:**首层120-1000m²;二、三层5018m²;四至十一层1620.3m²

 **楼层承重:**800kg/m²

 **电梯配置及承重:**7台客梯 (1150kg);2台货梯 (3000kg)

 **配电:**1200kVA

 **配套:**车位380个(部分配充电桩),配有员工餐厅、便利店

 **交通优势:**紧邻凤凰南路,花都至白云主干路线,双临地铁9号线和18号线(预备开通),有便民巴士接驳地铁9号线清埗站,距广州北站5公里,距白云机场8公里。

08 人和镇西成路厂房

人和镇西成路厂房位于广州市白云区人和镇西成路45号,由人和镇经济社集体负责运营,总建筑面积约0.92万 m^2 ,于2017年建成。目前属于空置状态,出租面积及格局弹性大。可以做商业、仓储或者厂房。倾向化妆品、电子器械、箱包生产及仓库。



-  **楼层数:**6层
-  **层高:**首层4m,二至四层3.6m
-  **单层面积:**1510 m^2
-  **楼层承重:**1200 kg/m^2
-  **配电:**500kVA
-  **配套:**30个停车位

09 人和镇同富路厂房

人和镇同富路厂房位于广州市白云区人和镇同富路11号,由人和镇经济社集体负责运营,总建筑面积约1.74万 m^2 ,于2003年建成。目前属于空置状态,可改做仓库,出租面积及格局弹性大。重点引进化妆品、电子器械、箱包生产等行业。



-  **楼层数:**4层
-  **层高:**首层4m,二至四层3.6m
-  **单层面积:**4346 m^2
-  **楼层承重:**2000 kg/m^2
-  **配电:**200kVA
-  **配套:**有3栋宿舍、有停车位

物流物贸载体

Carrier of Logistics Trade






01 广州空港跨境电商试验园（一期）


广州空港跨境电商试验园位于广州市花都区空港大道，由广州空港跨境电子商务试验园管理有限公司负责运营。是广州白云国际机场综合保税区内大型综合服务平台，总建筑面积约20万m²，其中一期占地约11.43万m²，于2015年建成。1公里直达广州白云国际机场，与海关联检大楼一路之隔。区位优势尽显。园区以大数据、云计算、物联网为代表的新一代信息技术产业；以航空航天、高端装备为代表的特色产业以及以新能源、生物医药等为代表的新兴产业已经形成产业集群，重点发展电子信息、生物医药、智能装备、汽车零部件、新材料等主导产业。







 **用地性质:** 国有用地


 **楼层数:** 办公:7层;仓储:4层

 **层高:** 办公:首层4.8m, 二至七层3.4m;仓储:首层6.7m, 二至四层3.3m


 **单层面积:** 2300-2600m²

 **楼层承重:** 首层2500kg/m²、2-4层800kg/m²

 **电梯配置及承重:** 8台客梯1250kg、4台货梯5000kg

 **配电:** 2500kVA

 **配套:** 设有380个公共停车位

 **交通优势:** 配设有708路公交车





02 广州龙地空港物流园

广州龙地空港物流园位于花都区花东镇金港中路1号,由上海龙地商业管理有限公司广州分公司负责运营。地处大湾区核心腹地,高速环绕,交通便利,距离白云机场13公里车程。总建筑面积14.2万m²。园区内有医药、电商、服装等产业聚集,并引入天图物流、荣庆物流、DHL、丰年国际货运等专业第三方物流公司。未来以确立高端供应链平台供应商的品牌地位,商贸、物流体系协同发展为发展方向,以医药、电商、冷链等行业为基础建设华南地区核心供应链基地。







 **用地性质:**国有用地

 **楼层数:**3-4层


 **层高:**5.5-10.9m


 **单层面积:**4407-9789m²

 **楼层承重:**首层3000kg/m²;二层及以上2000-3000kg/m²

 **电梯配置及承重:**多台货梯(2000-5000kg)

 **配电:**2000kVA

 **配套:**配有会议室、人才宿舍、车位

 **交通优势:**配有8栋宿舍楼,设有停车位





03 创欣国际物流基地


创欣国际物流基地位于花都区花东镇金谷北路1号,由广州创欣运营管理有限公司负责运营。该项目总建筑面积20万m²,分两期开发,其中一期于2016年建成,一期园区由A、B、C、D四栋组成,目前二期待开发,园区重点招引电商、仓储、配送及高新技术产业类企业入驻。





 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**5层


 **层高:**首层8m, 二至五层6m

 **单层面积:**约6000m²

 **楼层承重:**一、二层3000kg/m², 三层1500kg/m²

 **电梯配置及承重:**每栋5台货梯5000kg

 **配电:**1250kVA

 **配套:**配有会议室、车位

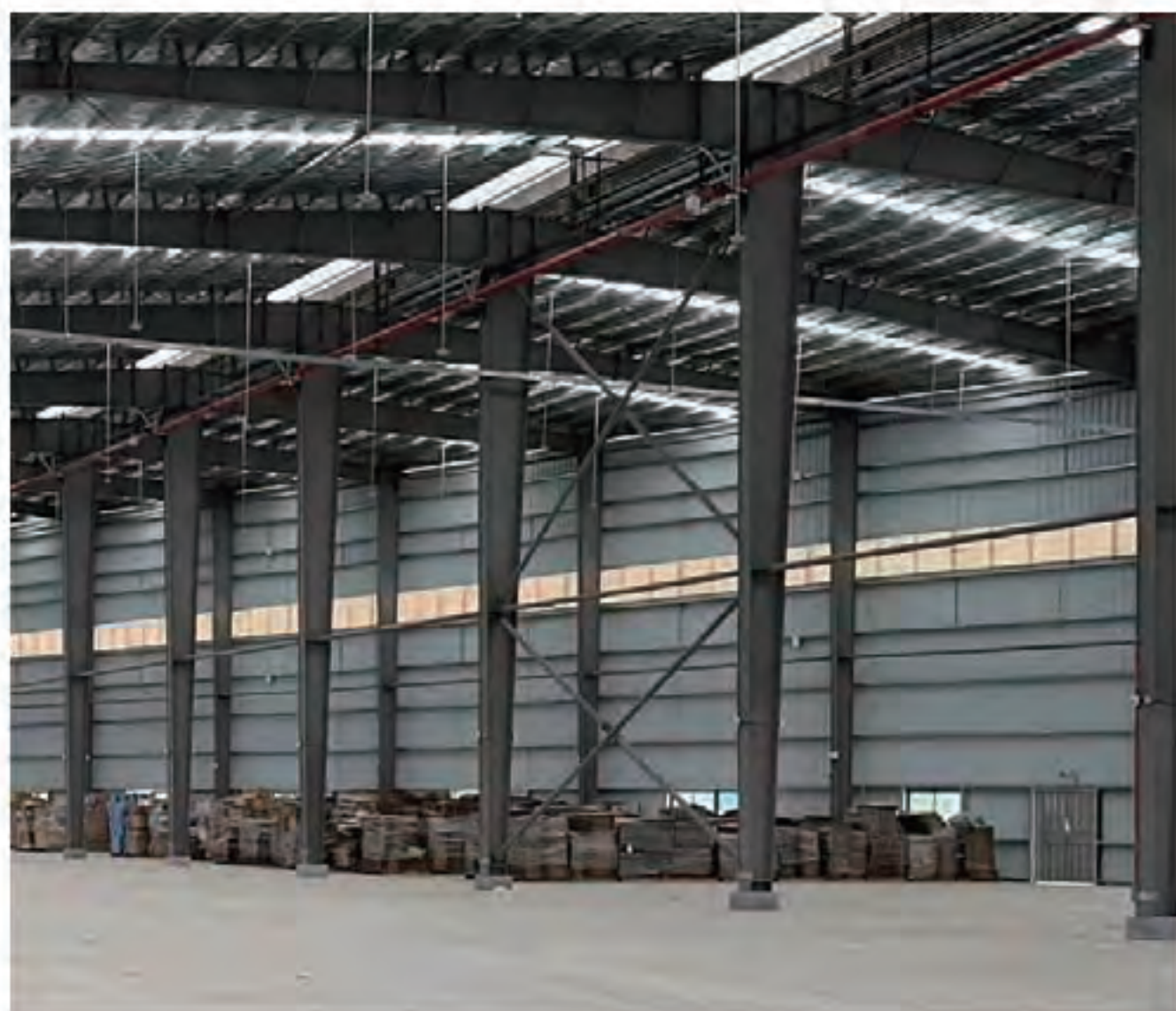
 **交通优势:**设有711路和84路公交站





04 正翔国际物流园

正翔国际物流园位于广州市花都区东湖裕丰街2号, 现由广州市正翔物业管理有限公司负责运营。总建筑面积3.2万m², 于2022年建成。园区重点引进化工原料仓, 快递分拨仓、物流分拨仓、城市配送、电商集中仓、国际货物分拨仓、云仓、高端电子产品及医药等各行业。



 **用地性质:** 国有用地

 **楼层数:** 4层

 **层高:** 10m

 **单层面积:** 9504m²

 **楼层承重:** 3000kg/m²

 **配电:** 630kVA

 **配套:** 车位 200个


广州拜尔空港冷链物流中心 05


广州拜尔空港冷链物流中心位于广州市花都区花东镇花都大道东635号,由广州拜尔空港冷链物流中心有限公司负责运营。总建筑面积2万m²,于2011年建成,维护得当,历久弥新。园区内工业厂房改造-45℃到+25℃全温区第三方冷库,不同温区及面积冷库28个、低温穿堂3个,封闭式月台6个,装卸口30个,包含2500m²恒温冷藏保税仓(通过医药标准验证),24小时实时温湿度及视频监控。新建冷库计划扩大进口保税等业务。




 **用地性质:**国有用地


 **楼层数:**1层

 **层高:**6m/8m/10m

 **单层面积:**单间办公室面积30-80m²

 **楼层承重:**3000kg/m²

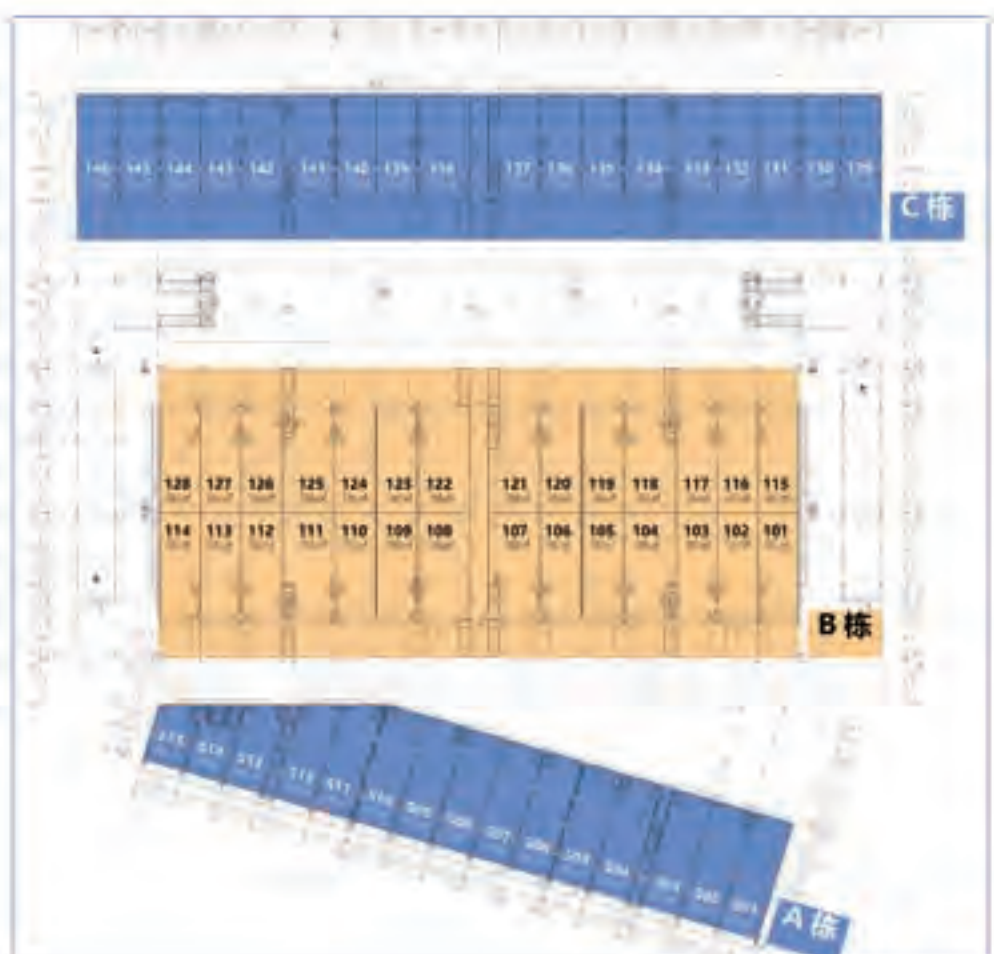
 **配电:**780kVA

 **配套:**货柜车位30个,小车位 50个



06 弘一·云食城智慧产业园

弘一·云食城智慧产业园位于花都区花都大道764号,由云食城智慧产业园(广州)有限公司负责运营。园区由冷库、物流仓库及综合办公板块组成,于2008年全部建成,总建筑面积约17万m²,为坡道仓,车辆可直达各楼层直接装卸。园区区位优势显著,与广州白云国际机场、广州北站等形成强大的立体交通网络。重点招引食品加工、生物医药、跨境电商、直播电商类企业入驻。



用地性质:国有用地

楼层数:5层

层高:首层层高 8.4m, 2-4 层层高 8m

单层面积:6000-12000m²

楼层承重:首层承重2500kg/m², 2-4层1500kg/m²

电梯配置:2台电梯 (1600kg)

配电:2000kVA

配套:共享展厅、共享办公室、共享千仓&冷库、设有800个停车位等



广州新碳谷产业园 07

广州新碳谷产业园位于广州市花都区花山镇启源大道4号, 现由广州新碳谷物业管理有限公司负责运营。厂房总面积约4.8万 m^2 , 共5层。项目每栋楼配备8台3000kg货梯, 2台2000kg客梯。客货梯分流办公作业。拖头货车可同时进出。



-  **楼层数:**5层
-  **层高:**5.6m-6.6m
-  **单层面积:**3660 m^2
-  **楼层承重:**1000 kg/m^2 、1500 kg/m^2
-  **配电:**2000kVA
-  **配套:**设有50个停车位

陆洋实业厂房 08

陆洋实业厂房位于广州市花都区育才路4号和龙腾路5号, 地处华侨工业园内, 由广州市陆洋复合材料有限公司负责运营, 总建筑面积约3.6万 m^2 , 旧厂房建成于2006年, 写字楼建成于2022年。厂房周围有化妆品生产商、建材商及物流仓储地聚集。目前园区内部有餐饮类、医疗器械类、电子器械类、化妆品类及一个器械实验室入驻。未来招租规划倾向企业办公类及制造业商户。



-  **楼层数:**厂房:1/3层;写字楼:8层
-  **层高:**3.6m/4.2m/12m
-  **单层面积:**2000 m^2
-  **楼层承重:**600 kg/m^2
-  **配电:**1000kVA
-  **配套:**20个地面停车位, 设有饭堂



09 金田工业园灿博厂房

金田工业园灿博厂房位于广州市花都区花东镇凤凰工业区永隆路4号,在花都大道旁100米。于2022年建成。三边高台装卸货平台、单一层顶有隔热层。重点引进物流、快递、分拨仓库、分拣仓库、电商、仓储、云仓等企业。



-  **楼层数:1层**
-  **层高:10m**
-  **单层面积:9250m²**
-  **楼层承重:1000kg/m²**
-  **配电:2000kVA**
-  **配套:空地面积大,车位充足**

10 华侨工业园永安东路厂房

华侨工业园永安东路厂房位于广州市花都区花山镇华侨工业园永安东路,是华侨工业园内的大面积厂房,该项目总建筑面积2.2万m²,于2020年建成。目前属于空置状态,暂未装修,出租面积及格局弹性大。倾向化妆品、箱包生产及仓库。



-  **楼层数:5层**
-  **层高:5m**
-  **单层面积:2200m²**
-  **楼层承重:1-2层800kg/m², 3-5层500kg/m²**
-  **配电:315kVA**
-  **配套:园区空地大,停车位足,独门独院**

华侨工业园超洋实业厂房 11

华侨工业园超洋实业厂房位于广州市花都区花山镇华侨工业区华辉路10号,由广州市超洋实业有限公司负责运营。该项目占地面积3.8万m²,建筑面积5.4万m²,于2012年建成。目前园区内化妆品产业形成小规模聚集。未来招商意向偏向化妆品类企业,也可打通做轻质厂房、仓库。



-  **楼层数:**6层
-  **层高:**一层5m,二至六层3.8m
-  **单层面积:**1150m²
-  **楼层承重:**300kg/m²
-  **配电:**200kVA
-  **配套:**有宿舍、有车位

花山镇花城村厂房 12

花山镇花城村厂房位于广州市花都区花山镇花城村6号,由广州市超洋实业有限公司负责运营。总建筑面积2.5万m²,于2014年建成。花城村厂房主要功能为仓储物流,已有小规模化妆品商家入驻,未来可引进化妆品、仓储物流、冷链运输、汽车配件制造等行业。



-  **楼层数:**大平层
-  **层高:**8.5m
-  **单层面积:**25000m²
-  **楼层承重:**1000kg/m²
-  **配电:**630kVA
-  **配套:**有宿舍、有车位

（本册共收录重点载体信息56家，其中空港经济区范围内载体28家，周边属地载体28家，名录相关内容由各载体提供，仅供投资交流使用。）

广州空港经济区投资服务中心

📍 广州市花都区空港大道9号A4栋4层

☎ 020-36026021

李先生:+86 17702011026

高先生:+86 18825061019

